

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

(підпис)

Бондаренко Сергій Анатолійович

(прізвище та ініціали керівника)

23.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

- 1. Повне найменування емітента** Приватне акціонерне товариство "Дитячий світ"
- 2. Організаційно-правова форма емітента** Акціонерне товариство
- 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента** 01562786
- 4. Місцезнаходження емітента** 61003 Харківська область - м.Харків майдан Конституції, 9
- 5. Міжміський код, телефон та факс емітента** 0577313003 0577313003
- 6. Електронна поштова адреса емітента** 01562786@sodruzhestvo.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії** 23.04.2018
(дата)
- 2. Річна інформація опублікована у** 79 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"
(номер та найменування офіційного друкованого видання) 25.04.2018
(дата)
- 3. Річна інформація розміщена на сторінці** dmir.kharkov.ua **в мережі Інтернет** 25.04.2018
(адреса сторінки) (дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки Товариство не є публічним, та не здійснювало публічне (відкрите) розміщення цінних паперів, тому звіт складений за змістом, передбаченим пп.2), п.1, розділу 4, глави III Рішення НКЦПФР від 03.12.2013р. №2826.

Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

- Товариство не отримувало ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності.
- У звітному році Товариство не приймало участі у створенні юридичних осіб.
- Посада корпоративного секретаря в Товаристві не передбачена.
- Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.
- Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.
- Засновників фізичних осіб немає.
- Даних щодо ідентифікаційного коду за ЄДРПОУ засновника юридичної особи Товариство не має.
- Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає.
- Дивіденди не нараховувались та не сплачувались.
- Інші цінні папери, крім простих іменних акцій товариство не випускало.
- Боргових цінних паперів, по яким би надавались гарантії третіх осіб, товариство не випускало.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості не наводиться оскільки емітент не розміщував цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.
- Викупу (продажу раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не було
- Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались
- Рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались
- Рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо яких є заінтересованість не приймались

Іншої інформації, що передбачена до розкриття, Товариство не має.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Дитячий світ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	
3. Дата проведення державної реєстрації	15.01.1992
4. Територія (область)	Харківська область
5. Статутний капітал (грн.)	5034428.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	18
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
46.90	НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ
56.10	ДІЯЛЬНІСТЬ РЕСТОРАНІВ, НАДАННЯ ПОСЛУГ МОБІЛЬНОГО ХАРЧУВАННЯ
10. Органи управління підприємства	-
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ХФ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
2) МФО банку	351533
3) Поточний рахунок	26008052328030
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) Поточний рахунок	-

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бондаренко Сергій Анатолійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1981
5. Освіта**	Вища, Харківська державна академія міського господарства
6. Стаж роботи (років)**	21
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ПАТ "Дитячий світ", Інженер-будівельник ТОВ "Земінвест"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2017 на 3 роки
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.	

Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк (на 3 роки). Зміни здійснено у зв'язку із закінченням строку повноважень.
Стаж роботи - 21 рік.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Перелік попередніх посад за останні 5 років: Директора ПрАТ "Харківський ЦУМ", Директор ПрАТ "Дитячий Світ"
Обіймає посаду Директора ПрАТ "Харківський ЦУМ" (м.Харків, м-н Павлівський, 1/3).

1. Посада	Голова Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Станіславський Олександр Володимирович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1960
5. Освіта**	Вища, Харківський політехнічний інститут
6. Стаж роботи (років)**	35
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Генеральний директор ТОВ "Запорожець"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2017 на 3 роки
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.	

Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк на посаду члена Наглядової ради(на 3 роки). Протоколом Наглядової ради від 12.04.2017 обрано на посаду Голови Наглядової ради. Зміни здійснено у зв'язку із зміною типу Товариства та затвердженням статуту у новій редакції.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Перелік попередніх посад за останні 5 років:голова наглядової ради ПрАТ "Харківський ЦУМ", голова наглядової ради ПрАТ "Дитячий Світ".
Обіймає посаду директора ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "ЦУМ" (61003 м.Харків, м-н Рози Люксембург,1/3), Голова Наглядової ради ПрАТ "Харківський ЦУМ" (61003, м.Харків м-н Павлівський,1/3)
Стаж роботи - 35 р.
Особа є акціонером Товариства.

1. Посада	Голова Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шеремет Лілія Володимирівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1962
5. Освіта**	Вища, Харківський інститут громадського харчування
6. Стаж роботи (років)**	38
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор ТОВ "Бристела ЛТД"

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.04.2017 на 3 роки

9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк на посаду члена Ревізійної комісії(на 3 роки). Протоколом Ревізійної комісії від 12.04.2017 обрано на посаду Голови Ревізійної комісії. Зміни здійснено у зв'язку із зміною типу Товариства та затвердженням статуту у новій редакції.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік попередніх посад за останні 5 років: голова ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ", голова ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ".

Обіймає посаду голови ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ" (61003, м.Харків м-н Павлівський,1/3)
Стаж роботи - 38 років.

1. Посада	Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Станіславський Фелікс Олександрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1989
5. Освіта**	Вища, Харківський національний університет ім. Каразіна
6. Стаж роботи (років)**	11
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Фізична особа - підприємець
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2017 на 3 роки

9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк (на 3 роки). Зміни здійснено у зв'язку із зміною типу Товариства та затвердженням статуту у новій редакції.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік попередніх посад за останні 5 років: Член ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ", Член ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ"

Одночасно обіймає посаду Члена ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ"(61003 м.Харків, м-н Павлівський,1/3) та є Фізичною особою - підприємцем
Стаж роботи - 11 років.

1. Посада	Член Ревізійної комісії (колишній)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Левіна Світлана Еріківна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1965
5. Освіта**	Середня
6. Стаж роботи (років)**	25
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Адміністратор ТОВ "Запорожець"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2016 припинено повноваження 12.04.2017

9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи. Зміни здійснено у зв'язку із зміною типу Товариства та затвердженням статуту у новій редакції.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік попередніх посад за останні 5 років: Член ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ", Член ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ".

Одночасно обіймає посаду члена наглядової ради ПрАТ "Дитячий Світ"(61003 м.Харків, м-н Конституції,9) та адміністратора ТОВ "Запорожець"(61125 Нетечинська набережна 8-Б)
Стажу роботи 25 років.

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Монастирська Ірина Едуардівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	

4. Рік народження 1966
5. Освіта** Вища, Харківський інститут громадського харчування
6. Стаж роботи (років)** 30
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** Заступник головного бухгалтера ЗАТ "Дитячий світ", головний бухгалтер ПАТ "Дитячий світ"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 01.02.2008 до моменту припинення трудових відносин з Товариством
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені посадовою інструкцією.
Розмір виплаченої емітентом винагороди, в тому числі у натуральній формі згідно штатного розкладу.
Змін в персональному складі протягом звітного року не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Перелік попередніх посад за останні 5 років: головний бухгалтер ПАТ "Дитячий світ", фізична особа - підприємець.
Одночасно є фізичною особою - підприємцем.
Стаж роботи - 30 років.

1. Посада Член наглядової ради (колишній)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Лученцов Григорій Васильович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи
4. Рік народження 1978
5. Освіта** вища
6. Стаж роботи (років)** 19
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** Директор ТОВ "МАЗАЛЬ ТОВ" (ЄДРПОУ 38632972)
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 07.04.2015 на 3 роки згідно статуту
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.
Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи. Зміни здійснено у зв'язку із зміною типу Товариства та затвердженням статуту у новій редакції.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Перелік попередніх посад за останні 5 років: Директор ТОВ "МАЗАЛЬ ТОВ", член Наглядової ради ПАТ "Дитячий Світ"
Обіймає посаду директора ТОВ "МАЗАЛЬ ТОВ" (адреса 61050, м. Харків, вул. Чигіріна Юлія, б. 13 "Б-1-2")
стаж роботи - 19 років

1. Посада Член наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Вишневіська Інґа
3. Ідентифікаційний код юридичної особи
4. Рік народження 1973
5. Освіта** вища
6. Стаж роботи (років)** 0
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** відсутні
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.04.2017 на 3 роки
9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.
Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017 припинено повноваження особи та обрано на новий строк на посаду члена Наглядової ради (на 3 роки). Зміни здійснено у зв'язку із зміною типу Товариства та затвердженням статуту у новій редакції.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Перелік попередніх посад за останні 5 років: член наглядової ради ПрАТ "Дитячий Світ".
посад на інших підприємствах не займає.
Стаж роботи - відсутній.
Особа є акціонером Товариства.

1. Посада Член наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Левіна Світлана Еріківна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1965

5. Освіта**

середня

6. Стаж роботи (років)**

25

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Адміністратор ТОВ "Запорожець"

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

12.04.2017 на 3 роки

9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Обрано на посаду Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017. Зміни здійснено у зв'язку із зміною типу Товариства та затвердженням статуту у новій редакції.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік попередніх посад за останні 5 років: Член ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ", Член ревізійної комісії ПрАТ "Дитячий Світ".

Одночасно обіймає посаду Члена ревізійної комісії ПрАТ "Харківський ЦУМ"(61003 м.Харків, м-н Павлівський,1/3) та адміністратора ТОВ "Запорожець" (61125 Нетечінська набережна 8-Б)

Стаж роботи 25 років.

Особа є акціонером Товариства.

1. Посада

Член ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белобабко Юрій Анатолійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1963

5. Освіта**

повна середня

6. Стаж роботи (років)**

36

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

охоронець в ТОВ "ЛІЛІЯ"

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

12.04.2017 на 3 роки

9. Опис Повноваження та обов'язки визначені статутом.

Обрано на посаду Протоколом загальних зборів акціонерів від 12.04.2017. Зміни здійснено у зв'язку із зміною типу Товариства та затвердженням статуту у новій редакції.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік попередніх посад за останні 5 років: охоронець в ТОВ "Лілія"

Обіймає посаду охоронця в ТОВ "Лілія" (61125 Нетечінська набережна 8-Б)

Стаж роботи - 36 р.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Бондаренко Сергій Анатолійович		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Станіславський Олександр Володимирович		1	0.0000695213	1	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Шеремет Лілія Володимирівна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Станіславський Фелікс Олександрович		1	0.0000695213	1	0	0	0
Головний бухгалтер	Монастирська Ірина Едуардівна		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради (колишній)	Лученцов Григорій Васильович		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Вишнеvsька Інга		3	0.00020856391	3	0	0	0
Член наглядової ради (колишній член ревізійної комісії)	Левіна Світлана Еріківна		3	0.00020856391	3	0	0	0
Член ревізійної комісії	Белобабко Юрій Анатолійович		0	0	0	0	0	0
Усього			8	0.00055617043	8	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгівельний центр"ЦУМ"	34390360	61003 Харківська область м.Харків майдан Рози Люксембург, 1/3	1435202	99.777114699028	1435202	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			1435202	99.777114699028	1435202	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	12.04.2017	
Кворум зборів	99.999	
Опис	<p>ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО (перелік питань, що виносяться на голосування):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про передачу повноважень лічильної комісії, обрання голови та секретаря зборів, затвердження умов договору на проведення загальних зборів. 2. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 3. Звіт виконавчого органу Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 4. Звіт Наглядової ради за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 5. Звіт та висновки Ревізійної Комісії Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 6. Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. 7. Визначення порядку покриття збитків Товариства. 8. Зміна типу та найменування Товариства. 9. Внесення змін до Статуту та його затвердження у новій редакції, визначення уповноваженої особи на підписання Статуту у новій редакції. 10. Про припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними. 11. Про припинення повноважень та обрання членів Ревізійної комісії, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними. 12. Про припинення повноважень та обрання Директора Товариства, затвердження умов контракту з Директором Товариства. <p>Пропозиції щодо питань порядку денного надавались членами Наглядової ради. Всі питання порядку денного розглянуті, за всіма прийняті рішення: звіти затверджені, переобрано органи управління, прийнято рішення про зміну типу АТ та затвердження статуту в новій редакції.</p>	

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2010	106/20/1/10	ХТУ ДКЦПФР	UA4000082481	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	3.50	1438408	5034428.00	100.000000000000
Опис	Цінні папери Товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Додаткової емісії акцій, викупу власних акцій емітентом не було. Акції емітента, до моменту прийняття рішення про зміну типу Товариства, перебували у біржовому списку УФБ за категорією позалістингових.								

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	62.000	52.000	0.000	988.400	62.000	1040.400
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	2.000	5.000	0.000	0.000	2.000	5.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	988.400	0.000	988.400
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	60.000	47.000	0.000	0.000	60.000	47.000
2. Невиробничого призначення	12772.000	11269.000	0.000	0.000	12772.000	11269.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	12772.000	11269.000	0.000	0.000	12772.000	11269.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	12834.000	11321.000	0.000	988.400	12834.000	12309.400

Пояснення : Первісна вартість основних засобів, враховуючи інвестиційну нерухомість, на початок періоду складає 30366,0 тис.грн., на кінець 30370,0 тис.грн. Сума нарахованого зносу складає на початок періоду 17532,0 тис.грн., на кінець - 19049,0 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів складає 62,72% Обмежень на використання майна підприємство не має.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	5168	7159
Статутний капітал (тис.грн.)	5034	5034
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	5034	5034
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(5168.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(5034.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	82.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	11460.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	779.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	12321.00	X	X
Опис	інші зобов'язання в тому числі включають: - розрахунки за товари, роботи, послуги 27 тис. грн. - розрахунки зі страхування 3 тис. грн. - розрахунки з оплати праці - 15.0 тис. грн. - поточні забезпечення - 40,0 тис. грн. - поточна заборгованість за одержаними авансами - 1 тис. грн. - інші довгострокові зобов'язання - 693 тис. грн			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
12.04.2017	13.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
28.04.2017	29.04.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		
Виконавчий орган		
Ревізійна комісія (ревізор)		
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)	не скликались	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	3
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	3
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності	X	
Інші (запишіть) немає		

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

нд

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 12

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть) немає немає		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
не проводилась оцінка

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :
не створювались

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше немає		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) немає		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) немає		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X

Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	немає	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть) немає		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть) немає		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть) немає		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: _; яким органом управління прийнятий: _

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;

укажіть, яким чином її оприлюднено: -

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

-

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Дитячий світ"
 Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ
 ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ
 ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
 Середня кількість працівників 18
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 61003 Харківська область м.Харків майдан Конституції, 9,
т.0577313003

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2018	01	01
01562786		
6310136300		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	2	2
накопичена амортизація	1002	2	2
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	62	52
первісна вартість	1011	302	306
знос	1012	240	254
Інвестиційна нерухомість	1015	12772	11269
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	30064	30064
Знос інвестиційної нерухомості	1017	17292	18795
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	12834	11321
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	5514	4961
Виробничі запаси	1101	10	8
Товари	1104	5504	4953
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	88	260
з бюджетом	1135	2	2
у тому числі з податку на прибуток	1136	2	2
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	--	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	944	944
Гроші та їх еквіваленти	1165	17	1
Рахунки в банках	1167	17	1
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	6568	6168
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--

Баланс	1300	19402	17489
--------	------	-------	-------

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5034	5034
Капітал у дооцінках	1405	15712	15712
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	27	27
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-13614	-15605
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	7159	5168
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	605	693
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	605	693
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	29	27
розрахунками з бюджетом	1620	72	82
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	3	3
розрахунками з оплати праці	1630	14	15
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	42	1
Поточні забезпечення	1660	28	40
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	11450	11460
Усього за розділом III	1695	11638	11628
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	19402	17489

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

(підпис)

Бондаренко Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Монастирська Ірина Едуардівна

Коди		
2018	01	01
01562786		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2868	2179
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2059)	(1778)
Валовий: прибуток	2090	809	401
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	4	--
Адміністративні витрати	2130	(2711)	(2758)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(5)	(32)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(1903)	(2389)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(88)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(1991)	(2389)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(1991)	(2389)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1991	-2389

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1270	1383
Витрати на оплату праці	2505	620	462
Відрахування на соціальні заходи	2510	121	87
Амортизація	2515	1517	1611
Інші операційні витрати	2520	639	710
Разом	2550	4167	4253

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1438408	1438408
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1438408	1438408
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(1.38417000)	(1.66086400)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(1.38417000)	(1.66086400)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

(підпис)

Бондаренко Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Монастирська Ірина Едуардівна

Коди		
2018	01	01
01562786		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	94	56
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	1
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	3299	2533
Інші надходження	3095	--	--
Витрачання на оплату:	3100	(542)	(274)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(492)	(402)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(131)	(98)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(677)	(484)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(228)	(137)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(449)	(347)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1577)	(1422)
Інші витрачання	3190	(--)	(--)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-26	-90
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(--)	(167)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	-167
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	11900	14032
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	11890	13762
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	10	270
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-16	13
Залишок коштів на початок року	3405	17	4
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	1	17

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

(підпис)

Бондаренко Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Монастирська Ірина Едуардівна

Коди		
2018	01	01
01562786		

**Звіт про власний капітал
за 2017 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	5034	15712	--	27	-13614	--	--	7159
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	5034	15712	--	27	-13614	--	--	7159
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-1991	--	--	-1991
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-1991	--	--	-1991
Залишок на кінець року	4300	5034	15712	--	27	-15605	--	--	5168

Див. "Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Директор

(підпис)

Бондаренко Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Монастирська Ірина Едуардівна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки

до фінансової звітності

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"Дитячий світ"

за рік, що закінчився 31.12.2017 р.

1. Загальна інформація

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДИТЯЧИЙ СВІТ" (надалі "Товариство", код ЄДРПОУ 01562786)) перейменоване з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДИТЯЧИЙ СВІТ" рішенням загальних зборів акціонерів публічного акціонерного товариства "Дитячий світ" (Протокол б/№ від 12.04.2017 р.) згідно Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав інвесторів" № 289 -VIII від 07.04.2015 р. Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДИТЯЧИЙ СВІТ" зареєстровано 28.04.2017р., № запису в ЄДР 148010500290000938 .

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДИТЯЧИЙ СВІТ" перейменовано з закритого акціонерного товариства "ДИТЯЧИЙ СВІТ" згідно рішення загальних зборів акціонерів ЗАТ "ДИТЯЧИЙ СВІТ"(Протокол від 07.04.2011 р., дата реєстрації 26.04.2011р., № запису 14801050021000938). Закрите акціонерне товариство "ДИТЯЧИЙ СВІТ" перереєстровано з орендного підприємства "УНІВЕРМАГ "ДИТЯЧИЙ СВІТ" згідно рішення установчих зборів засновників акціонерного товариства (Протокол №1 від 28.06.1994 р., Розпорядження № 924 від 19.09.1994 р.) на підставі угоди між громадянами України - членами організації орендарів універмагу "ДИТЯЧИЙ СВІТ" (зареєстрована 15.01.1992 р. № запису 1480 120 0000 000938), які прийняли участь у викупі цілісного майнового комплексу універмаг "ДИТЯЧИЙ СВІТ".

Тип Товариства - приватне акціонерне товариство.

Найменування Товариства:

- повне найменування - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДИТЯЧИЙ СВІТ";

- скорочене найменування - ПрАТ "ДИТЯЧИЙ СВІТ".

Місцезнаходження Товариства: 61003, місто Харків, майдан Конституції, будинок 9.

Статутний капітал ПрАТ "Дитячий світ" складає 5 034 428 грн., який поділено на 1 438 408 простих іменних акцій номінальною вартістю 3,50 грн. кожна.

Власний веб-сайт в мережі Інтернет - dmir.kharkov.ua.

Адреса електронної пошти- d.mir.kharkov.ua@gmail.com

Основним видом діяльності ПрАТ "Дитячий світ" є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Директор ПрАТ "Дитячий світ" - Бондаренко Сергій Анатолійович.

Середня кількість працівників станом:

- на 31 грудня 2017 р. складала 18 чол.;

- на 31 грудня 2016 р. складала 24 чол.

Економічне середовище, в якому Товариство здійснює діяльність.

Товариство ПрАТ "Дитячий світ" усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища.

Незважаючи на економічний стан в Україні, керівництво застосовує всі необхідні заходи для стабільного розвитку Товариства в сучасних умовах, що склалися

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність відповідає вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. Набуття чинності новими МСФЗ та зміни до діючих МСФЗ

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено такі стандарти як МСФЗ 15 "Виручка за договорами з покупцями" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", які набувають чинності 01 січня 2018 року.

МСФЗ 9 (діє починаючи з 1 січня 2018 року) замінює частини МСБО 39***, що стосуються класифікації та оцінки фінансових активів. Фінансові активи повинні класифікуватися за двома категоріями оцінки: оцінювані за справедливою вартістю та оцінювані за амортизованою вартістю. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими інструментами товариства і від характеристик потоків грошових коштів, передбачених контрактом щодо інструменту. За попередніми оцінками, застосування стандарту не матиме істотного впливу на активи, зобов'язання і результати діяльності Товариства.

МСФЗ 15 "Виручка за договорами з покупцями" (діє починаючи з 1 січня 2018 року). Стандарт встановлює основний принцип, що виручка повинна визнаватися в момент здійснення обов'язку до виконання, вводить нові правила обліку (активи та зобов'язання за договорами) тощо. Виручка від продажу товарів, супроводжуваних наданням послуг, які можуть бути відокремленими, визнається окремо від виручки від надання послуг, а знижки від договірної ціни розподіляються на окремі елементи виручки. У випадках, коли сума оплати змінюється з будь-якої причини, виручка відображається в розмірі мінімальних сум, які не схильні до суттєвого ризику анулювання. За попередніми оцінками, застосування стандарту не матиме істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена керівником Товариства 28.02.2018р. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

2.7. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

До складу фінансової звітності за 2017 рік входить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2017 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік;
- Звіт про власний капітал за 2017 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2017 рік.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за виключенням довгострокових зобов'язань, які обліковуються за амортизованою вартістю відповідно до МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Зміна облікової політики можлива лише у випадках, передбачених МСФЗ, і повинна бути об'рунтована та розкрита у фінансовій звітності.

3.2.3. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про фінансові результати передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи витрат на адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в п. 5.9 цих Приміток.

Представлення грошових потоків від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Опис важливих аспектів облікової політики

3.3.1. Основні засоби.

До основних засобів відносяться об'єкти, якщо вони утримуються для постачання товарів чи надання в оренду, або для адміністративних цілей, строк корисного використання яких більше одного року та вартість більше 2500грн, Об'єкти основних засобів відображаються у фінансовій звітності за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення.

У разі якщо об'єкт основних засобів складається з декількох компонентів, що мають різний строк корисного використання, такі компоненти відображаються як окремі об'єкти основних засобів.

Амортизація основних засобів нараховується з використанням прямолінійного методу, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно і відображається у складі витрат.

Строки корисного використання об'єктів основних засобів встановлюються постійно діючою комісією.

Витрати на технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт об'єктів основних засобів відносяться до витрат періоду.

3.3.2. Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості відносяться будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, якщо частина площі об'єкта переданого в оренду складає 50% і більше, то такі об'єкти при складанні фінансової звітності відображаються як інвестиційна нерухомість.

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації

Амортизація по об'єктах інвестиційної нерухомості нараховується з використанням прямолінійного методу, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно і відображається у складі витрат.

3.3.3. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується з використанням прямолінійного методу, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно і відображається у складі витрат. Терміни корисного використання нематеріальних активів визначає постійно діюча комісія

3.3.4. Запаси.

Запаси враховуються на балансі товариства по найменшій з двох величин: фактичній собівартості, або чистій ціні можливої реалізації.

Для обліку запасів застосовується метод ідентифікації індивідуальних затрат. Собівартість включає витрати на придбання запасів, їх доставку до даного місцезнаходження і на приведення їх у відповідний стан.

3.3.5. Фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, відображені в Балансі підприємства, включають фінансові інвестиції, торговельну та іншу дебіторську заборгованість, грошові кошти, торговельну та іншу кредиторську заборгованість.

Фінансові інвестиції (крім інвестицій, які утримуються підприємством до їх погашення) на дату балансу обліковуються по їх собівартості з урахуванням зменшення корисності інвестиції, якщо їх справедливую вартість неможливо визначити.

.Довгострокові фінансові та інші зобов'язання обліковуються за амортизованою вартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Для розрахунку ефективної ставки відсотка приймається середня депозитна ставка

Первісна оцінка торговельної та поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює, як правило, її ціни операції,

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності торговельної дебіторської заборгованості, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків.

Подальша оцінка іншої поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює її вартості погашення.

Первісна та подальша оцінка кредиторської заборгованості та короткострокових позик отриманих здійснюється за вартістю погашення.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Первісна і подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

3.3.6. Визнання доходів і витрат.

Доходи і витрати відображаються у відповідності з принципом нарахувань.

Виручка визнається, якщо існує вірогідність того, що підприємство отримає економічні вигоди, та якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок та інших податків

Дохід від оренди за угодами операційної оренди визначається в складі доходу протягом строку дії оренди.

Витрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визначаються як витрати.

3.3.7. Резерви.

Підприємство створює резерв на виплату відпусток робітникам підприємства згідно розрахунку з урахуванням єдиного соціального внеску.

3.3.8. Виплати працівникам.

Виплати по заробітній платі сплачені відпуски і лікарняні, нараховуються в тому періоді в якому відповідні винагороди надавалися персоналу товариства.

3.3.9. Забезпечення

В товаристві не створюється забезпечення на додаткове пенсійне забезпечення.

3.3.10. Податок на прибуток.

Податок на прибуток розраховується згідно вимог Податкового кодексу України. Товариство прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці, визначені відповідно до положень розділу III Податкового Кодексу України. Витрати з податку на прибуток включають суму з поточного податку на прибуток за календарний рік.

3.3.11. Взаємозаліки.

Між фінансовими активами і зобов'язаннями можуть проводитися взаємозаліки, і в бухгалтерському балансі відображається чиста величина тільки за наявності юридично закріпленого права на залік відображених сум і існуючого наміру або провести розрахунок шляхом взаємозаліку, або реалізувати актив і погасити зобов'язання одночасно

3.3.12. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

4.1. Судження щодо особливо важливих

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються об'рунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків.

4.1. Судження щодо особливо важливих областей

Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом було зроблено наступні судження, оцінки та припущення:

- 1) Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності.
 - 2) Жодний компонент бізнесу та/або група активів чи окремі активи не передбачені на продаж та не класифіковані як групи вибуття. Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться.
 - 3) Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів об'рунтовані;
 - 4) Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет наявності ознак їх знецінення на кожен звітну дату. Станом на 31.12.2017р. ознак знецінення дебіторської заборгованості не виявлено.
 - 5) Резерви щорічних відпусток містять оціночні значення відповідно до методології, визначеної обліковою політикою.
 - 6) Товариством оцінено, що договори, за якими воно виступає орендодавцем, не містять ознак фінансової оренди та повинні класифікуватися як операційна оренда.
- 4.2. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ
Операції, що не регламентовані МСФЗ, у Товаристві відсутні.
- 4.3. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів
На кінець року Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

5. Розкриття інформації, що підтверджує статті у фінансовій звітності

5.1. Основні засоби

На балансі Товариства обліковуються основні засоби: тис. грн..

	31.12.2017	31.12.2016
Первісна вартість	306	302
Сума зносу	254	240
Залишкова вартість	52	62

Амортизація основних засобів обчислюється прямолінійним методом.

	31.12.2017	31.12.2016
Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватися:	128	109

Основні засоби представлені наступним чином:

Вартість	Класи основних засобів				Транспортні		
	Будинки, споруди, передавальні пристрої	Інструменти, прилади, інвентар	Машини та обладнання	Інші основні засоби	Усього		
Первісна вартість:							
Залишок на 31.12.2016 р.	0	39	0	31	232	302	
Надійшло							
у 2017 році	0	4	0	0	4		
Інші зміни	0	0	0	0	0		
Вибуло							
у 2017 році	0	0	0	0	0		
Залишок на 31.12.2017 р.	0	43	0	31	232	306	
Накопичений знос:							
Залишок на 31.12.2016 р.	0	37	0	31	172	240	
Амортизація за 2017 рік	0	1	0	13	14		
Інші зміни	0	0	0	0	0		
Вибуло у 2017 році	0	0	0	0	0		
Залишок на 31.12.2017 р.	0	38	0	31	185	254	
Залишкова вартість:							
Залишок на 31.12.2016 р.	0	2	0	0	60	62	
Залишок на 31.12.2017 р.	0	5	0	0	47	52	

У 2017 році придбано основних засобів на суму 4 тис. грн., в тому числі: -машини та обладнання - 4тис. грн.

У 2017 році реалізації та списання основних засобів не відбувалось.

Станом на 31.12.2017р. в Товаристві не існує основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу.

Переоцінка основних засобів в звітному році не проводилась.

5.2. Інвестиційна нерухомість

Станом на 31.12.2017 р. Товариство має один об'єкт інвестиційної нерухомості:

1.Будівля, яка розташована за адресою м. Харків, майдан Конституції, буд.9

Станом на Загальна площа, кв.м. Площа передана в оренду, кв.м. Частка площі пере-даної в оренду, %

31.12.2017.	6021	4730,5	78,57
-------------	------	--------	-------

31.12.2016 6021 3310,5 54,98

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за первісною вартістю враховуючи переоцінку за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення активів.

Амортизація на інвестиційну нерухомість обчислюється прямолінійним методом:

	31.12.2017	31.12.2016
Первісна вартість інвестиційної нерухомості:	30064	30064
Сума зносу	18795	17292
Залишкова вартість	11269	12772

5.3. Нематеріальні активи

У складі нематеріальних активів знаходяться нематеріальні активи у вигляді програмних забезпечень, які враховуються на балансі по цінам придбання. Амортизація на нематеріальні активи нараховується прямолінійним методом.

	31.12.2017	31.12.2016
Первісна вартість нематеріальних активів	2	2
Сума зносу	2	2
Залишкова вартість	0	0

5.4. Запаси.

Склад виробничих запасів наведений нижче:

Дебіторська заборгованість за розрахунками та грошові кошти складають:

	31.12.2017	31.12.2016
Матеріали	7	7
Бензин	1	3
Товари	4953	5504
Всього	4961	5514

Станом на 31.12.2017 р. залежалі виробничі запаси, які не можуть бути використані у виробничому процесі відсутні.

Тестування на наявність ознак знецінення не проводилось.

Передачі запасів на комісію, переробку та в залог не здійснювалось.

5.5. Дебіторська заборгованість та грошові кошти

Дебіторська заборгованість за розрахунками та грошові кошти складають:

	31.12.2017	31.12.2016		
-за товари, роботи, послуги	0	3		
-за виданими авансами			260	88
-з бюджетом	2	2		
-грошові кошти			1	17
Всього	263	110		

Еквіваленти грошових коштів на балансі не враховуються.

5.6. Поточні фінансові інвестиції

Станом на 31,12,2017р. поточні фінансові інвестиції складають 944 тис грн. В складі поточних фінансових інвестицій враховуються прості іменні акції ВАТ "Укрреконструкція" в кількості 444500 штук на суму 170 тис.грн. та прості іменні акції ВАТ "Стройенергометал" в кількості 1448965 штук на суму 774 тис.грн.

Фінансові інвестиції враховуються на балансі по собівартості внаслідок відсутності ринкових цін на активному ринку.

5.7. Власний капітал.

Власний капітал станом на 31.12.2017р. складає 5168 тис. грн., у т. ч.:

- зареєстрований капітал складає 5034 тис.грн., який розподілений на 1438408 простих іменних акцій, номінальною вартістю 3,50 грн. кожна. У звітному періоді змін у статутному капіталі не відбувалось;

- капітал у дооцінках складає 15712 тис.грн., який включає суму переоцінки основних засобів. У звітному періоді змін у іншому додатковому капіталі не відбувалося

- непокритий збиток станом на 31.12.2017р. складає 15605 тис.грн. Непокритий збиток станом на 31.12.2016р. складав 13614 тис.грн., в звітному році непокритий збиток збільшився на 1991 тис. грн. у зв'язку з отриманим збитком за результатами господарської діяльності за 2017 рік.

Станом на 31.12.2017 р. статутний капітал Товариства сплачений повністю.

Протягом 2017 року змін у кількості акцій, що перебувають в обігу не було.

Товариство не має викуплених власних акцій.

Кількість акцій, що перебувають у власності членів Наглядової ради станом на 31.12.2017 р. становить:

Голова Наглядової ради Станіславський О.В.-1 акція (0,000069% СК)

Член наглядової ради Левіна С.Е.- 3 акції;

Член наглядової ради Вишневецька Інга - 3 акції.

Кількість акцій, що перебувають у власності членів Ревізійної комісії станом на 31.12.2017 р. становить:

член Ревізійної комісії Станіславський Ф.О.- одна акція (0,000069%СК)
Перелік осіб, частки яких у статутному капіталі перевищують 5% станом на
31.12.2017 р. становить:

Юридичні особи:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгівельний центр "ЦУМ", код ЄДРПОУ:
34390360 - 1435202 акцій.

Від загальної кількості акції (у відсотках)-99,7771146699028%СК.

5.8. Інші довгострокові зобов'язання

Станом на 31.12.2017р. інші довгострокові зобов'язання складають 693 тис.грн. та включають в себе заборгованість по векселю ХВ СОІУ А плюс В.

Номінальна вартість виданого векселя ХВ СОІУ А плюс В 693 тис.грн., вексель виданий 27.09.2010р., строк погашення 31.12.2016р.

Довгострокові зобов'язання по векселю виданому на початок звітнього року обліковувались за амортизованою вартістю.

5.9. Поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі по сумі погашення і складають:

	31.12.2017	31.12.2016
- кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	27	29
- кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1	42
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	82	72
- поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування	3	3
- поточні зобов'язання з оплати праці	15	14
- інші поточні зобов'язання	11460	11450
Всього	11588	11610

Станом на 31.12.2017р. інші поточні зобов'язання включають в себе заборгованість по безвідсотковим договорам позики в розмірі 11460 тис.грн.

5.10. Резерви.

В Товаристві створюється резерв на виплату відпусток персоналу.

Залишок на 31.12.2016 р. Збільшення за 2017 рік Використано у 2017 році

Списано у		Залишок на 31.12.2017 р.		
2017 році невикористану суму				
28	86	57	17	40

5.11. Доходи

Виручку по бартерним контрактам за звітний період Товариство не отримувало.

Доходи (без урахування ПДВ) 2017 рік 2016 рік
чистий дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
2868 2179

інші операційні доходи	4	0
інші фінансові доходи	0	0
Разом	2872	2179

До складу чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) включаються доходи від оренди в сумі 2311 тис.грн. та від продажу товарів в сумі 557 тис.грн.

Інші операційні доходи	2017 рік	2016 рік		
дохід від реалізації інших оборотних активів	0	0	0	0
отримані штрафи, пені	0	0		
відшкодування раніше списаних коштів	4	0		
дохід від списання безнадійної заборгованості	0	0	0	0
Разом	4	0		

5.12. Витрати

Витрати	2017 рік	2016 рік		
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			2059	1778
адміністративні витрати			2711	2758
витрати на збут	-	-		
інші операційні витрати			5	32
фінансові витрати				0
			0	
інші витрати	-	-		
Разом	4775	4568		

До складу собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) включається собівартість послуг оренди в сумі 1508 тис.грн. та собівартість реалізованих запасів в сумі 551 тис.грн.

Адміністративні витрати:	2017 рік	2016 рік
заробітна плата та нарахування	498	333
управління виробництвом	8	16
реєстраційні послуги	7	14
витрати по страхуванню	6	5
інше	30	39
інформаційно-консультаційні витрати		16
амортизаційні відрахування	1517	1611
утримання обладнання	3	3
оплата за комунальні послуги	167	152
поштово-телеграфні та телефонні витрати	15	13
розрахунково-касове обслуговування	4	4
податки	358	314
витрати на електроенергію	5	6
витрати за зберігання матеріалів	2	59
витрати на періодичні видання	7	7
ремонт	63	167
витрати на вивіз сміття та дезінфекцію	5	4
Разом	2711	2758

Інші операційні витрати	2017 рік	2016 рік
Заробітна плата медичного працівника		1
штрафи	4	8
інші	2	
Разом	5	32

5.13. Податок на прибуток

Податок на прибуток за поточний рік не розраховувався у зв'язку з тим, що за результатами господарчої діяльності Товариство в 2017 р. отримало збиток.

	2017 рік	2016 рік
Податок на прибуток	-	-

5.14. Фінансовий результат

	2017 рік	2016 рік
Чистий фінансовий результат (збиток)	(1991)	(2389)
Чистий фінансовий результат прибуток		

6. Розкриття іншої інформації

6.1 Умовні зобов'язання.

6.1.1. Судові позови

Судові позови та поточні судові справи проти Товариства відсутні, відповідно, умовні зобов'язання у фінансовій звітності не створювалися.

6.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості

Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації. 2. Операції з пов'язаними сторонами

До пов'язаних сторін Товариства належать:

" члени провідного управлінського персоналу Товариства та їх близькі родичі;

" фізичні особи, які контролюють Товариство або мають суттєвий вплив та їх близькі родичі

" юридичні особи, які мають право розпоряджатися двадцятьма і більше відсотками акцій Товариства;

Інформація про пов'язаних осіб Товариства

№ з/п П.І.Б. фізичної особи - власника заявника та її прямих родичів, інших

пов'язаних осіб Реєстраційний номер облікової картки платника податків

Ідентифікаційний код юр.

особи, щодо якої існує пов'язаність Повне найменування особи, щодо якої існує

пов'язаність Місцезна-ходження особи, щодо якої існує пов'язаність

Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, % Посада у пов'язаній особі

1 Бондаренко Сергій Анатольович 2973905516 м.Харків 61176, вул. Краснодарська, буд.171 "В", кв. 214,215,216 0 Директор

2 ТОВ"Торгіве-льний центр ЦУМ" 10004859551 34390360 Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР ЦУМ" майд.Павлівський 1/3, м.Харків 99,7771

3 Станіславський Олександр Володимирович 2204701373 вул. Отакара Яроша , 25/46 кв.5, м.Харків 0,000069 Голова Наглядової ради

4 Левина Светлана Еріковна 2404001289 майд.Правди 5, кв.209, м.Харків 0,0002 Член наглядової ради

5 Бондаренко Надія Піралієвна 3069607964 м.Харків 61176, вул. Краснодарська, буд.171 "В", кв. 214,215,216 0,000069

6 Станіславська Валерія Еміліївна 1351700769 майд.Правдибуд.5,кв.187 м.Харків 61022 0

7 Монастирська Ірина Едуардівна 2423801306 м.Харків, пр. Ювілейний, буд.57/106, кв.78 0 Головний бухгалтер

8 Вишнеvsька Інга 2702314408 Німеччина м.Берлін, Хайдуштр буд.23"В" 0,0002 Член Наглядової ради

9 Станіславська Валерія Едуардівна 3433003966 м.Харків вул.Гіршмана,17В, кв.15, 61002 0

Операції з пов'язаними сторонами Товариства

Перелік операцій 2017 р. 2016 р.

Операції з пов'язаними сторонами Всього Операції з пов'язаними сторонами Всього

Отримані позики згідно договорів 11900 11900 14033

14033

Отриманий дохід від укладених договорів оренди

Оплата орендної плати 275 2311 170 1859

Компенсація провідному управлінському персоналу, в.ч. 86 599 47 462

-короткострокові виплати

працівникам 86 599 47 462

-виплати по закінченні трудової діяльності

Залишок заборгованості по договорам позик з пов'язаними сторонами станом на 31.12.2017р. складає 11460 тис.грн. (див. Примітка п.5.9). Строк повернення позик протягом 2018р.

Заборгованість по отриманим доходам оренди з пов'язаними сторонами станом на 31.12.2017р. відсутня.

Залишок заборгованості по виплатам управлінському персоналу, строк сплати яких не настав на дату балансу, складає 2 тис.грн..

6.3. Інші розкриття

Товариство не має непоточних активів, утримуваних для продажу, та припинену діяльність і інвестицій в асоційовані підприємства.

Товариство не отримує державних грантів та державної допомоги, не складає звітність в умовах гіперінфляції, на показники фінансової звітності не впливають зміни валютних курсів.

Протягом звітного року Товариство не здійснювало операції з об'єднання бізнесу, не випускало страхові контракти та не утримувало договори перестраховання.

6.4 Події після дати Балансу

Подій, які могли б суттєво вплинути на діяльність Товариства, після звітної дати балансу до дати затвердження фінансової звітності не відбувалось.

Директор

С.А.Бондаренко

Головний бухгалтер

І.Е. Монастирська

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "СПКА- АУДИТ"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23464570
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61003 м. Харків майдан Павлівський,1/3
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0861 26.01.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	000314 П 314 30.11.2015 24.09.2020
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	351/4 31.12.2022
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	-
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	7/2018 07.02.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	07.02.2018 - 20.04.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	20.04.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	9000.00